



Projektinfos

Bauherr
Vogewosi, Dornbirn

Standort
Wolfurt

Fertigstellung
2001

Projektdaten
NGF 1.800,00 m², BGF 2.074,00 m²,
BRI 6.932,00 m³

Rechte
Text Otto Kapfinger / Hermann
Kaufmann WOOD WORKS, Englisch:
Bronwen Rolls
Foto Bruno Klomfar

**Erster mehrgeschossiger Holzbau für
Sozialwohnungen in Vorarlberg, errichtet im
Rahmen des aus öffentlichen Mitteln geförderten
Wohnungsbaus.**

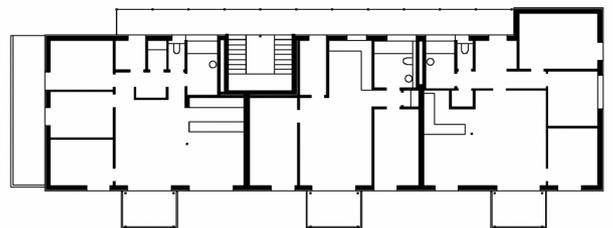
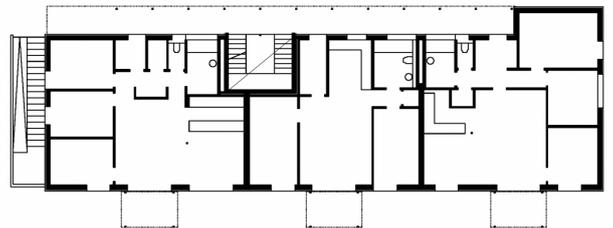
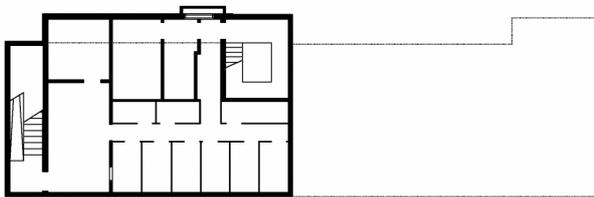
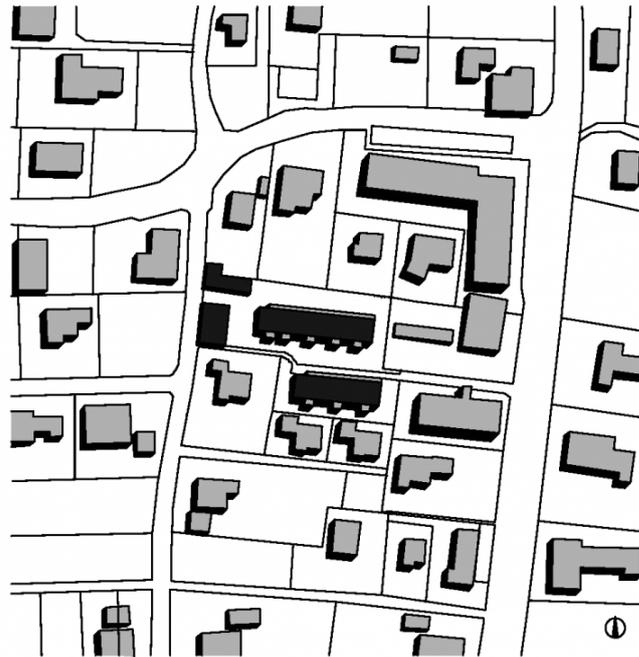
Drei Jahre nach dem privat finanzierten Modell
„Ölzbündt“ realisierte ein gemeinnütziger
Wohnbauträger eine Wohnanlage in ähnlicher
Bauweise. Die 25 Miet- und Mietkaufwohnungen
waren die ersten in Vorarlberg errichteten
Sozialwohnungen in mehrgeschossigem Holzbau.

»Die Aufgabe, das Gleichgewicht zwischen
Ökonomie und Ästhetik zu finden, hat bei
diesen Projekt zu einem bezahlbaren und
erfreulichen Abschluss geführt.«

Univ.-Prof. Arch. DI Hermann Kaufmann

Die beiden Trakte stehen in der Nachbarschaft von
Einfamilienhäusern, fügen sich in Maßstab und
Orientierung bestens in die kleinteilige Umgebung,
wozu besonders die Materialität der mit Balkonen
und Laubengängen gegliederten Fassaden beiträgt.
Konstruktiv ist es eine sehr ökonomische
Anwendung von Brettstapeldecken mit tragenden
Querwänden und Fassaden im Holzständerbau. Im
Vergleich zu „Ölzbündt“ blieben wichtige Merkmale
erhalten: der kompakte, hochgedämmte Baukörper,
die raumhohen Fensteröffnungen, der
durchgehende Dachvorsprung und die thermisch
getrennt als Stahl-Holzgerüst angefügten Balkone
und Laubengänge. Der bei „Ölzbündt“ erreichte
Grad der Vorfertigung und Haustechnik wurde aber
reduziert, um den im Sozialbau obligaten
Vergabemodalitäten zu genügen.





Projektbeteiligte**Projektleitung**

Bmst. Ing Norbert Kaufmann

Mitarbeit

Wolfgang Bilgeri

Kostenplanung

Bmst. Ing Norbert Kaufmann

Tragwerksplanung

merz kaufmann partner GmbH,
Dornbirn

HLS Planung

Michael Gutbrunner, Dornbirn

Elektroplanung

Peter Hämmerle, Lustenau

Bauphysik / Akustik

DI Dr. Lothar Künz ZT GmbH,
Hard

Grünraumplanung

DI Barbara Bacher, Linz

Auszeichnungen

Holzbaupreis Vorarlberg
2001 (Auszeichnung)

Vorarlberger Hypo-
Bauherrenpreis
2001