



## Projektinfos

Bauherr  
Vogewosi, Dornbirn

Standort  
Wolfurt

Fertigstellung  
2001

Projektdaten  
NGF 1.800,00 m<sup>2</sup>, BGF 2.074,00 m<sup>2</sup>,  
BRI 6.932,00 m<sup>3</sup>

Rechte  
Text Otto Kapfinger / Hermann  
Kaufmann WOOD WORKS, Englisch:  
Bronwen Rolls  
Foto Bruno Klomfar

**Erster mehrgeschossiger Holzbau für  
Sozialwohnungen in Vorarlberg, errichtet im  
Rahmen des aus öffentlichen Mitteln geförderten  
Wohnungsbaus.**

Drei Jahre nach dem privat finanzierten Modell  
„Ölzbündt“ realisierte ein gemeinnütziger  
Wohnbauträger eine Wohnanlage in ähnlicher  
Bauweise. Die 25 Miet- und Mietkaufwohnungen  
waren die ersten in Vorarlberg errichteten  
Sozialwohnungen in mehrgeschossigem Holzbau.

»Die Aufgabe, das Gleichgewicht zwischen  
Ökonomie und Ästhetik zu finden, hat bei  
diesen Projekt zu einem bezahlbaren und  
erfreulichen Abschluss geführt.«

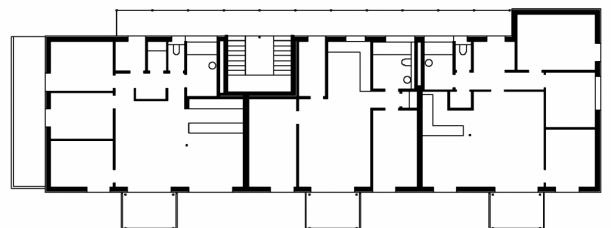
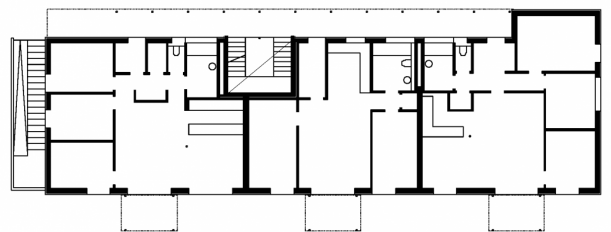
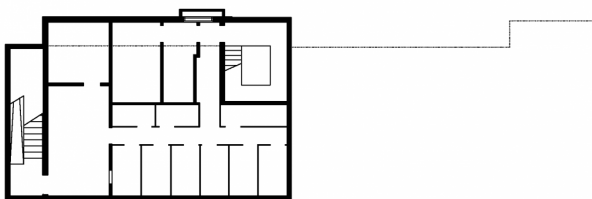
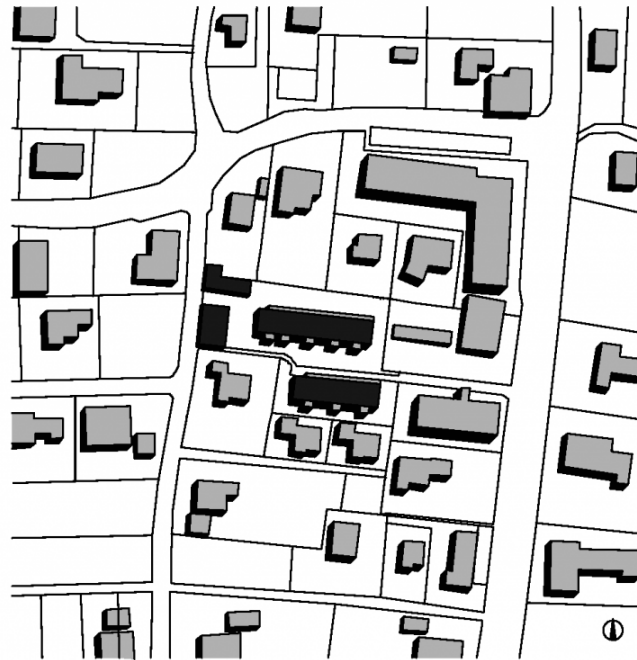
Univ.-Prof. Arch. DI Hermann Kaufmann

Die beiden Trakte stehen in der Nachbarschaft von  
Einfamilienhäusern, fügen sich in Maßstab und  
Orientierung bestens in die kleinteilige Umgebung,  
wozu besonders die Materialität der mit Balkonen  
und Laubengängen gegliederten Fassaden beiträgt.  
Konstruktiv ist es eine sehr ökonomische  
Anwendung von Brettstapeldecken mit tragenden  
Querwänden und Fassaden im Holzständerbau. Im  
Vergleich zu „Ölzbündt“ blieben wichtige Merkmale  
erhalten: der kompakte, hochgedämmte Baukörper,  
die raumhohen Fensteröffnungen, der  
durchgehende Dachvorsprung und die thermisch  
getrennt als Stahl-Holzgerüst angefügten Balkone  
und Laubengänge. Der bei „Ölzbündt“ erreichte  
Grad der Vorfertigung und Haustechnik wurde aber  
reduziert, um den im Sozialbau obligaten  
Vergabemodalitäten zu genügen.









## Projektbeteiligte

### Projektleitung

Bmst. Ing Norbert Kaufmann

### Mitarbeit

Wolfgang Bilgeri

### Kostenplanung

Bmst. Ing Norbert Kaufmann

### Tragwerksplanung

merz kaufmann partner GmbH,  
Dornbirn

### HLS Planung

Michael Gutbrunner, Dornbirn

### Elektroplanung

Peter Hämmerle, Lustenau

### Bauphysik / Akustik

DI Dr. Lothar Künz ZT GmbH,  
Hard

### Grünraumplanung

DI Barbara Bacher, Linz

## Auszeichnungen

Holzbaupreis Vorarlberg  
2001 (Auszeichnung)

Vorarlberger Hypo-  
Bauherrenpreis  
2001