



## Projektinfos

**Bauherr**  
Naturhotel Chesa Valisa GmbH &  
CoKG, Hirschegg

**Standort**  
Hirschegg

**Fertigstellung**  
2016

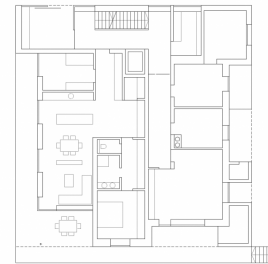
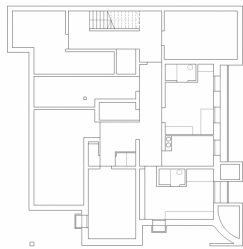
**Projektdaten**  
NGF 739 m<sup>2</sup>, BGF 1482 m<sup>2</sup>,  
BRI 3648 m<sup>3</sup>  
Energie 22 kWh/m<sup>2</sup>a

## Alte Mauern filigran umhüllt.

Im Südosten des Stammhauses wurde in den 1950-er Jahren das freistehende Gästehaus Franziska errichtet. Nach Abbruch der oberen Stockwerke des Bestandes erfuhr das Gebäude nun eine grundlegende Sanierung und Erweiterung. Ein Zubau auf der Talseite ergänzt die beiden massiv ausgeführten Sockelgeschosse, um Raum für eine großzügig angelegte Privatwohnung mit gedeckter Terrasse und Zugang zum Obstgarten zu schaffen. Die beiden oberen Etagen konnten in Holzbauweise komplett neu ausgeführt werden, hier entstanden 14 qualitativ ausgestattete Gästezimmer, die sich über tiefe Loggien zur Morgen- oder Abendsonne öffnen. In gestalterischer Anlehnung an den bereits sanierten Zimmertrakt des weitläufigen Ensembles sind die Fassaden mit einer Horizontalschalung aus filigranen Fichtenbrettern belegt. Wie in der gesamten Hotelanlage wurde auch bei der Ausstattung der Innenräume besonderer Wert auf die Verwendung hochwertiger natürlicher Materialien gelegt.







## Projektbeteiligte

### Projektleitung

DI Corinna Bader

### Mitarbeit

Jörg Braun

### Kostenplanung

Arch. DI Roland Wehinger

BM DI Eugen Keler

### Ausschreibung

BM DI Eugen Keler

### Bauleitung

Zangerl Bau+Optimierung,  
Hirschegg/Kleinwalsertal

Fachplaner

### Tragwerksplanung

zte Leitner ZT GmbH, Schröcken

### HLS Planung

Bechter GmbH, Riezlern

### Elektroplanung

Der Elektriker Markus Leitgeb  
GmbH, Riezlern

### Bauphysik

WSS, Wärme-, &  
Schallschutztechnik Schwarz,  
Frastanz

### Brandschutzplanung

K&M Brandschutztechnik GmbH,  
Lochau

## Rechte

Text Tina Mott, Englisch:

Bronwen Rolls

Foto Norman Radon

